



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

1. IDENTIFICACION

Localidad 019 Ciudad Bolívar
Proyecto 2220 CIUDAD BOLÍVAR, UNA LOCALIDAD CON INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA LA EDUCACIÓN SUPERIOR
Versión 4 del 12-MAYO-2022
Código BPIN

Banco BDPP-L (LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL)
Estado INSCRITO el 02-Diciembre-2021, REGISTRADO el 12-Mayo-2022
Tipo de proyecto Infraestructura
Etapa del proyecto Preinversión - Factibilidad
Origen iniciativa local Otro
Número del Acta 4 del 30-Noviembre-2021
Descripción iniciativa Autorización destinación de recursos para la construcción y dotación de la nueva sede de la
Observaciones iniciativa Universidad Francisco José de Caldas ¿ El Ensueño, en Ciudad Bolívar sesión No. 20 del 30 de noviembre de 2021, aprobó la destinación de \$20.000.000.000

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo 6 Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI
Propósito 01 Hacer un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social, productiva y política
Programa General 17 Jóvenes con capacidades: Proyecto de vida para la ciudadanía, la innovación y el trabajo del siglo XXI

3. LINEA DE INVERSION

Sector Línea de inversión
Sector Educación
Componente Presupuestos Participativos 50% - Infraestructura

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar ¿FDLCB- ha invertido recursos por valor de 40 mil millones de pesos desde el 2015, en el marco del contrato COP 201 de 2015 buscando en conjunto con la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, ampliar la Sede Tecnológica ubicada en la localidad de Ciudad Bolívar con el fin de ampliar la cobertura para más habitantes de la ciudad, generando de esta forma un fácil acceso a la comunidad de Ciudad Bolívar teniendo en cuenta la ubicación de la misma. Dicha ampliación de cobertura está contemplada en procesos de formación Tecnológica y Profesional que den satisfacción a las necesidades del mercado laboral. Sin embargo, estos esfuerzos han sido insuficientes y actualmente se requiere de inversión que permita dar complemento a las obras y el montaje de los equipos necesarios para el funcionamiento de las nuevas instalaciones.

Actualmente el proceso constructivo se encuentra con un avance del 89.5%, de acuerdo al reporte de la interventoría entregado a fecha del 18 de noviembre de 2021. Los retrasos en el avance de ejecución se sustentan en las distintas afectaciones presupuestales que ha sufrido el proyecto. En primer lugar, los trámites propios de la licencia de construcción se tardaron 18 meses más de lo previsto. Esta demora generó un aplazamiento del contrato por periodo de once (11) meses. Al reiniciarse el proyecto se procede con la elaboración del presupuesto y como resultado de este ejercicio se tuvieron dos (2) opciones; el primer presupuesto que contemplaba la construcción únicamente en material de acero y teniendo en cuenta las recomendaciones de la curaduría para la expedición de la licencia de construcción, indicaba el costo del proyecto en Cincuenta y seis mil quinientos sesenta y seis millones quinientos cinco mil, ciento dieciocho pesos (\$56.566.505.118), este presupuesto hacia económicamente inviable el proyecto.

Con el objetivo de hacer viable el proyecto el contratista con visto bueno de la interventoría, ajusto las características de la estructura pasando de una metálica a una mixta (concreto y acero); en presupuesto se pasó del anterior valor a Cuarenta y dos mil doscientos dieciséis mil millones trescientos treinta y siete mil trescientos noventa y ocho pesos (\$42.216.337.398). Sin embargo, este valor seguía siendo superior al valor del contrato pactado por Treinta y cinco mil ciento setenta y nueve millones quinientos setenta y ocho mil doscientos setenta y cuatro pesos (\$35.179.578.274). Con el fin de ajustar el presupuesto al valor pactado y de acuerdo a lo dispuesto en el pliego definitivo de condiciones se



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad	019 Ciudad Bolívar
Proyecto	2220 CIUDAD BOLÍVAR, UNA LOCALIDAD CON INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA LA EDUCACIÓN SUPERIOR
Versión	4 del 12-MAYO-2022
Código BPIN	

dispuso en los comités de seguimiento que ciertas actividades eran susceptibles de ser suprimidas sin afectar la ocupación o habitabilidad del proyecto y que estas actividades (redes de gas, instalaciones de voz y datos, y ventilación mecánica) podrían ser contratadas o adicionadas en un nuevo proceso licitatorio.

De esta manera, el proceso se ajustó en presupuesto a las condiciones técnicas y económicas y se procede a su aprobación final, procediendo al reinicio del contrato en su etapa de obra. A finales del 2016, se presenta nuevamente un desequilibrio económico resultado de la Ley 1819 de 2016, que indicia tres (3) puntos porcentuales del Impuesto al Valor Agregado IVA, pasando de un 16% a un 19%.

Así las cosas, para continuar la construcción del proyecto y puesta en marcha de la Sede Tecnológica de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, se requirió una adición presupuestal de Siete mil ochocientos millones de pesos (\$7.800.000.000.00).

Finalmente, dado el aumento de precios derivado de la emergencia sanitaria del COVID 19, sumado a los problemas de logística y transporte que ocurrieron en el año 2020. Acciones que fueron impredecibles y que por lo tanto dieron origen a un nuevo desbalance económico en el proyecto, fue necesario que El CONFIS en la sesión No. 20 del 30 de noviembre de 2021, se aprobará la destinación de \$20.000.000.000 al Proyecto de Presupuesto de Rentas Ingresos y de Gasto e Inversiones del año 2022 de la localidad, para la inversión complementaria requerida para la terminación de la nueva sede de la Universidad Francisco José de Caldas ¿ El Ensueño en Ciudad Bolívar.

El CONFIS en la sesión No. 20 del 30 de noviembre de 2021, aprobó la destinación de \$ 20.000.000.000 en el Proyecto de Presupuesto de Rentas Ingresos y de Gasto e Inversiones del año 2022de la localidad, para la inversión complementaria requerida para la construcción de la nueva sede de la Universidad Francisco José de Caldas ¿ El Ensueño en Ciudad Bolívar.

5. DIAGNOSTICO POR LINEA BASE

Descripción del universo	Cuantificación	Localización
Habitantes de la localidad de Ciudad Bolívar 50090 graduados de Undécimo grado en los últimos diez años		Ciudad Bolivar

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

COMPONENTE 1: INFRAESTRUCTUA

Culminar y dotar la infraestructura física para permitir el acceso a los estudiantes graduados de undécimo grado de las instituciones educativas de la localidad de Ciudad Bolívar.

¿ Culminación edificio Techne: Instalaciones eléctricas y luminarias, Instalaciones de voz y datos, Instalación de equipos de extracción y bombeo, Cuartos técnicos, Puertas, divisiones de baño, Aire Acondicionado y Cancha de microfútbol

¿ Culminación obras de urbanismo: Acometidas eléctricas subestación, conexión subestación, Porterías, cerramiento e iluminación exterior, Zonas de circulación, bici parqueaderos y bancas.

¿ Componente de seguridad y control: Se realizará el suministro e instalación de todos los equipos necesarios para realizar la vigilancia electrónica de la nueva sede de la universidad distrital, así como el control electrónico de los accesos de los nuevos edificios.

¿ Se contará con interventoría para ejercer la supervisión y vigilancia del contrato de obra.

¿ Pago de los derechos de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad 019 Ciudad Bolívar
Proyecto 2220 CIUDAD BOLÍVAR, UNA LOCALIDAD CON INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA LA EDUCACIÓN SUPERIOR
Versión 4 del 12-MAYO-2022
Código BPIN

Componente de seguridad y control, tanto en cableado como en equipos de monitoreo y control de accesos.

Se contará con interventoría para ejercer la supervisión y vigilancia del contrato de obra.

Pago de los derechos de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas

7. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Concluir la construcción, adecuación y puesta en funcionamiento de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas ¿ El Ensueño, en Ciudad Bolívar.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Entregar en servicio la nueva sede de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas y ampliar la cobertura de los estudiantes de la localidad de Ciudad Bolívar.

6. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
1	Terminar	1.00	sede	De la Universidad Distrital Francisco José de Caldas ¿ El Ensueño, en Ciudad Bolívar, incluyendo su construcción y adecuación.

9. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2022

Descripción	Presupuesto					
	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Infraestructura	0	0	20,000	0	0	20,000

10. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2022

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 3

Ejecutado Planes anteriores	2022	Total Proyecto
\$0	\$20,000	\$20,000

11. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2022	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	3,500	ESTUDIANTES DE LA LOCALIDAD

12. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código	Descripción localización	Unidad de planeamiento zonal - UPZ
19	Ciudad Bolívar	
	Barrio(s)	
	002412 - VERONA	70 - Jerusalén

13. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
---------	------------------------	---------------



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad 019 Ciudad Bolívar
Proyecto 2220 CIUDAD BOLÍVAR, UNA LOCALIDAD CON INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA LA EDUCACIÓN SUPERIOR
Versión 4 del 12-MAYO-2022
Código BPIN

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	02-12-2021

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004
Estructura funcional y de servicios - EFS
Sistema de equipamientos urbanos

15. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004
Plan maestro de equipamientos educativos

16. OBSERVACIONES

12-05-2022 Se crea nuevo proyecto todo acorde a los lineamientos establecidos por la circular CONFIS No.4-2021 y oficio con radicado 2-2021-110083 en el cual se incorporan recursos para la terminación de la obra de la Universidad Distrital

17. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre Jorge Enrique García Ordoñez
Area Infraestructura
Cargo Ingeniero
Correo Jorge.garcia@gobiernobogota.gov.co
Teléfono(s) 7799280

18. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Reúne los aspectos y/o requisitos establecidos en las líneas de inversión?	SI



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad 019 Ciudad Bolívar
Proyecto 2220 CIUDAD BOLÍVAR, UNA LOCALIDAD CON INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA LA EDUCACIÓN SUPERIOR
Versión 4 del 12-MAYO-2022
Código BPIN

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El proyecto se enmarca dentro de las líneas de inversión documento CONFIS para los FDL, así como dentro de los criterios de viabilidad y elegibilidad del sector. Existe coherencia entre la meta PDL, objetivo general, objetivos específicos, componentes y objeto de gasto.

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre ROSA MILENA MOLINA CARO
Area GESTIÓN DEL DESARROLLO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
Cargo PROFESIONAL ESPECIALIZADO CÓDIGO 222 GRADO 24
Correo rosa.molina@gobiernobogota.gov.co
Teléfono 3134027639
Fecha del concepto 12-MAY-2022

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Se acoje la DTS a los criterios del sector para este tipo de proyecto.