



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### 1. IDENTIFICACION

Localidad 019 Ciudad Bolívar  
Proyecto 1313 Derecho a la propiedad y a la legalidad de nuestros barrios  
Versión 3 del 17-MARZO-2017

Banco BDPP-L (LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL)  
Estado INSCRITO el 04-Noviembre-2016, REGISTRADO el 17-Marzo-2017  
Tipo de proyecto Asistencia técnica  
Etapa del proyecto Preinversión - Idea  
Origen iniciativa local Encuentro Ciudadano  
Número del Acta 100 del 08-Marzo-2016  
Descripción iniciativa Realización de encuentros ciudadanos en la Localidad de Ciudad Bolivar  
Observaciones iniciativa

### 2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo 5 Bogotá mejor para todos  
Pilar o Eje transversal 02 Pilar Democracia urbana  
Programa 15 Recuperación, incorporación, vida urbana y control de la ilegalidad

### 3. LINEA DE INVERSION

Sector Línea de inversión  
Sector Gobierno Inspección, vigilancia y control - IVC

### 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Algunos desarrollos de origen ilegal fueron sometidos a procesos de regularización y cuentan con plano aprobado y acto administrativo de reconocimiento, sin embargo, hay alteraciones en sus espacios públicos originalmente determinados en donde en algunos casos las áreas definidas en el acto de regularización como espacio público, no corresponda con la realidad del territorio.

Por otro lado, la propiedad plena en Colombia, está dada por un título, lo cual implica el uso, goce y disposición del inmueble, situación que sólo será válida en la medida que conste en el folio de matrícula correspondiente consignado en los respectivos certificados de libertad y tradición expedidos por las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, pues son éstas las únicas encargadas de certificar la tradición de la propiedad del bien, en contraste, la posesión la cual viene presentándose en los asentamientos de la localidad, carece de los atributos descritos.

Según estudios técnico - jurídicos realizados por la Caja de Vivienda Popular, arrojo que el 80 % de los asentamientos ilegales del Distrito, se encuentran en terrenos de propiedad privada, situación que hace necesario implementar modelos, mecanismos y rutas que propicien ordenar el territorio llevando seguridad jurídica sobre la tierra que ocupan las familias más pobres y vulnerables de la ciudad, posibilitándoles incrementar su calidad de vida

### 5. DIAGNOSTICO POR LINEA BASE

| Descripción del universo  | Cuantificación   | Localización   |
|---|--|--|
| La población beneficiada está ubicada en barrios del estrato socioeconómico unos y dos localizados en las, UPZ 66 San Francisco, UPZ 67 Lucero, UPZ 68 El Tesoro y UPZ 69 Ismael Perdomo. | Regularización: En un diagnóstico inicial la Secretaría del Hábitat ha detectado 16 asentamientos legalizados que se han preavilizado para iniciar la gestión y estudios preliminares, beneficiando aproximadamente a 76.378 personas. | UPZ: El Tesoro, El Lucero, Ismael Perdomo y San Francisco      |
| La población beneficiada está ubicada en los estratos socioeconómico unos y dos en los barrios diagnostico para titulación de predios de la UPR y las UPZ's 64, 65, 66,                   | La Caja de Vivienda Popular ha diagnosticado 22872 predios sin legalizar de los cuales se presentarán 3200 expedientes para la presentación de las demandas hasta  | 22872 predios en 257 barrios en las UPZs y UPR de la localidad |



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### IDENTIFICACION

|           |  |
|-----------|--|
| Localidad | 019 Ciudad Bolívar   |
| Proyecto  | 1313 Derecho a la propiedad y a la legalidad de nuestros barrios |
| Versión   | 3 del 17-MARZO-2017  |

|  |   |
|--|---|
| 67, 68, 69 y 70 de la Localidad de Ciudad Bolívar. | su admisión en asuntos de titulación predial que beneficiaría a 16.000 personas |
|--|---|

### 6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**ESTUDIOS DE REGULARIZACION** Conformar los expedientes urbanísticos de regularización con los insumos y estudios previos necesarios para ser radicados en debida forma ante la Secretaría Distrital de planeación - SDP -, para que dicha entidad adelante la regularización y ajuste los actos administrativos de regularización cuando sea el caso, mediante la expedición de la Resolución respectiva. Las actividades a ejecutar son:

- Etapas de viabilidad
  - Etapas de identificación
  - Etapas de análisis
  - Etapas de conformación
- Productos

**DEMANDAS DE TITULACION:** En el contenido se expone inicialmente un reconocimiento urbano de los barrios donde se ha identificado los grados de formalidad o informalidad, para proceder a iniciar el procedimiento de los predios que requieren ser legalizados, precisando el derecho de propiedad o posesión, estableciendo rutas jurídicas definitivas que conlleven al saneamiento de los barrios legalizados.

La estrategia metodológica se solventa en la metodología jurídica y las actividades claves para desarrollar la estrategia. Los ejes, presentados se desarrollaran mediante etapas que encierran diferentes temas, como se describen a continuación:

1. inventario de la totalidad de los predios a titular.
2. Diagnóstico o reconocimiento general del estado de información cartográfica predial y del estado de tenencia de los predios.
3. Informe jurídico catastral de cada uno de los predios seleccionados.
4. Conformación de expedientes tendientes a la titulación de predios
5. Trámite judicial.

### 7. OBJETIVOS

#### Objetivo general

- 1 Lograr una ciudad más equitativa a través de la regularización de asentamientos, la titulación y formalización de la tierra, acompañada de estrategias participativas para el fortalecimiento del tejido social y promoción de la convivencia entre vecinos

#### Objetivo(s) específico(s)

- 1 Adelantar la etapa previa del proceso de regularización urbanística mediante la elaboración de los documentos técnicos, catastrales, jurídicos, participativos e interinstitucionales requeridos, de los asentamientos de origen ilegal que fueron sometidos a procesos de regularización que presentan alteraciones en sus espacios públicos originalmente determinados y que fueron priorizados por la Secretaria Distrital de Hábitat y SDHT.
- 2 Informar a la comunidad lo referente al procedimiento y conformación del expediente urbanístico de regularización facilitando la participación de todos los habitantes del asentamiento para establecer esquemas de deberes y derechos ciudadanos alrededor de la aplicación de este instrumento de gestión del suelo
- 3 Promover el derecho a la propiedad, determinando y cuantificando la situación de titularidad predial en la localidad de Ciudad Bolívar
- 4 Desarrollar estrategias e instrumentos que faciliten el acompañamiento social, técnico, jurídico y financiero a las familias objeto de atención en el proyecto de titulación y urbanizaciones



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### IDENTIFICACION

Localidad 019 Ciudad Bolívar  
 Proyecto 1313 Derecho a la propiedad y a la legalidad de nuestros barrios  
 Versión 3 del 17-MARZO-2017

### 6. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

| No.   | Proceso   | Magnitud | Unidad de medida | Descripción   |
|---|-----------|----------|------------------|---|
| <b>Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)</b> |           |          |                  |   |
| 1   | Realizar  | 20.00    | estudios         | preliminares para la regulación urbanística a asentamientos de origen informal previamente legalizados y priorizados en los territorios diagnosticados por la SDHT<br>Completos para la presentación de las demandas hasta su admisión en asuntos de titulación predial |
| 2   | Presentar | 3,200.00 | expedientes      | completos para la presentación de las demandas hasta su admisión en asuntos de titulación predial.  |

### 9. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2017

| Descripción                | Presupuesto |       |       |       |       | Total |
|----------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                            | 2016        | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  |       |
| Demandas de titulación     | 0           | 1,738 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 6,538 |
| Estudios de regularización | 0           | 760   | 0     | 0     | 0     | 760   |

### 10. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2017

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 4

| Ejecutado Planes anteriores | 2017    |         |         |         |         | Total Proyecto |
|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|
|                             | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    |         |                |
| \$0                         | \$2,498 | \$1,600 | \$1,600 | \$1,600 | \$7,298 |                |

### 11. POBLACION OBJETIVO

| Año  | Grupo de etario             | Hombres | Mujeres | Total  | Descripción   |
|------|-----------------------------|---------|---------|--------|---|
| 2017 | z. Grupo etario sin definir | N/A     | N/A     | 76,378 | niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos, adulto mayores, y personas con discapacidad |

### 12. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

| Código | Descripción localización           |
|--------|------------------------------------|
| 19     | Ciudad Bolívar                     |
|        | Barrio(s)                          |
|        | Todos los barrios de la localidad  |
|        | Unidad de planeamiento zonal - UPZ |

### 13. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

| Estudio  | Nombre entidad estudio          | Fecha estudio |
|--|---------------------------------|---------------|
| 1 Titulación de predios y gestión de urbanizaciones  | Caja de Vivienda Polular        | 31-12-2016    |
| 2 Especificaciones técnicas proceso de regularización. Proceso de regularización desarrollos legalizados | Secretaria Distrital de Habitat | 21-02-2017    |

### 14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

|   |
|---|
| POT - Decreto 190/2004                      |
| Estructura socioeconómica y espacial - ESEE |
| Centralidades de integración urbana         |

### 15. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

## IDENTIFICACION

|           |  |
|-----------|--|
| Localidad | 019 Ciudad Bolívar   |
| Proyecto  | 1313 Derecho a la propiedad y a la legalidad de nuestros barrios |
| Versión   | 3 del 17-MARZO-2017  |

POT - Decreto 190/2004  
Plan maestro de bienestar social

## 16. OBSERVACIONES

Ninguna

## 17. GERENCIA DEL PROYECTO

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Nombre      | Ing. Liliana Miranda Gomez         |
| Area        | Planeacion                         |
| Cargo       | Profesional - Contratista          |
| Correo      | lady.miranda@gobiernobogota.gov.co |
| Teléfono(s) | 779 92 82 Ext. 1083                |

## 18. CONCEPTO DE VIABILIDAD

### ASPECTOS A REVISAR:

- ¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? SI
- ¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? SI
- ¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos? SI
- ¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital? SI
- ¿Reúne los aspectos y/o requisitos establecidos en las líneas de inversión? SI

### CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable SI

#### Sustentación:

El proyecto esta acorde con las metas del Plan de Desarrollo Distrital, de las del Plan de Desarrollo Local, los diagnosticos del sector, las lineas de inversion, los criterios de elegibilidad y viabilidad dados por el sector Habitat

### RESPONSABLE CONCEPTO:

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Nombre             | MARIA ISABEL OSPINA CASTRO         |
| Area               | GESTION PARA EL DESARROLLO LOCAL   |
| Cargo              | Profesional Especializado          |
| Correo             | maria.ospina@gobiernobogota.gov.co |
| Teléfono           | 7799280 EXT 1009-1010              |
| Fecha del concepto | 17-MAR-2017                        |

### OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

diagnóstico presebtadis en las especificaciones técnicas en donde se conisderaron los polígonos pre-diagnosticados distribuidos en 16 asentamientos y 4 UPZ